

Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách, ul.Podhůry

SOUHLAS sousedů - vlastníků RD Továřská 1/38

- p.Anety Divokové a p.Davida Skalníka

s těmito předpokládanými úkony v souvislosti s výstavbou tělocvičny

(soulhlas pro stavební povolení)

Základy jsou navrženy tak, aby nekopírovaly podélný základ RD, ale aby k RD docházely lokálně - vždy žebrem kolmo k zadní straně RD. Teprve přes zhlaví těchto žebírek je ve vyšší poloze uložen podélný nosník, který vynáší boční stěnu tělocvičny. Při výkopech pro tato žebra (ručně kopaných) **bude vždy individuálně posouzeno každé místo pro jednotlivé žebro** a učiněn závěr, jestli je nutné základ RD v daném místě podbetonovat.

Odstraněním staré ohradní zdi a zeminy, kterou by měla držet, bude RD zbaven tlaku zdi a zeminy, které přiléhají k RD cca do výšky 2,1 m (kóta na ulici - 268,70 m, kóta na pozemku ZŠ - 270,80 m).

Současně s výstavbou tělocvičny, která bude od RD oddílována cca dvěma cm, **bude odstraněn mírný přesah střechy nad pozemek investora** (viz foto). Toto zkrácení asi vyvolá i posun žlabu a s tím spojenou úpravu plechové falcované krytiny, která musí končit na hranici pozemku (u dilatace).

Aby při větším sněhu nedocházelo k jeho skluzu na fasádu tělocvičny, bude na jejím boku stěna pokryta svislým plechem. Ten bude ve své dolní části přetažen do žlabu, aby nedocházelo k zatékání vody do dilatace mezi oba objekty.

Spád žlabu je zajištěn již nyní díky lichoběžníkové půlce střechy na straně ZŠ.

Jak je patrné z fotografií, do zakrytého „světlíku“ je zavedeno odvětrání trubkou. Lze předpokládat, že tato trubka bude muset být vyvedena mimo tento (díky zakrytí) nevětřík. Detail vyvedení odvětrání se dořeší na stavbě.

Na stavbě se budou konat jednou týdně kontrolní dny za účasti stavbyvedoucího (za dodavatele), zástupce investora a projektanta. Předpokládá se také účast majitelky RD, alespoň v období, které je z hlediska kontaktu RD a stavby zajímavé.

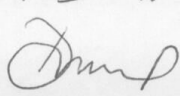
V Olomouci 27.6.2018

Ing. arch. Otto SCHNEIDER
projektční kancelář
IČ. 17. listopadu 43
772 00 Olomouc
IČO 11649266 OKA 1074


Ing. arch. Otto Schneider
projektant

V Samotíškách

Aneta Divoková David Skalník
majitelé RD Továřská 204/36

*Překopem' vlivem stavby RD budou srovnány
zastaveny investorem* 

Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách, ul.Podhůry

SOUHLAS sousedů - vlastníků RD Továřská 204/36 - p.Petry Grmelové s těmito předpokládanými úkony v souvislosti s výstavbou tělocvičny (soulas pro stavební povolení)

Základy jsou navrženy tak, aby nekopírovaly podélný základ RD, ale aby k RD docházely lokálně - vždy žebrem kolmo k zadní straně RD. Při výkopech pro tato žebra (ručně kopaných) **bude vždy individuálně posouzeno každé místo pro jednotlivé žebro** a učiněn závěr, jestli je nutné základ RD v daném místě podbetonovat.

Odstraněním zeminy bude RD zbaven tlaku zeminy, která přiléhá k RD cca do výšky 2,1 m (kóta na ulici - 268,81 m, kóta na pozemku ZŠ - 270,90 m).

Současně s výstavbou tělocvičny, která bude od RD oddilována cca dvěma cm, **bude postupně odstraňována tepelná izolace**, která měla význam v době volné proluky mezi RD a ZŠ. Tepelná izolace (zřejmě nad pozemkem ZŠ - tedy obecním) výstavbou ztrácí smysl, neboť tělocvična je vytápěný objekt.

Lze předpokládat, že **krytina** mělké střechy je klempířsky přetažena přes okraj tepelné izolace do pozemku ZŠ a proto po odstranění nejvyšší části tepelné izolace **bude upravena vyvedením na vyšší stěnu tělocvičny** s dilatujícím detailem.

Detaily na hranách stěn RD budou po odstranění tepelné izolace zapraveny.

Na stavbě se budou konat jednou týdně kontrolní dny za účasti stavbyvedoucího (za dodavatele), zástupce investora a projektanta. Předpokládá se také účast majitelky RD, alespoň v období, které je z hlediska kontaktu RD a stavby zajímavé.

V závěrečné fázi výstavby se předpokládá úprava nivelety chodníku do původní, což znamená snížení navýšeného terénu. Tato skutečnost bude zřejmě majitelkou RD přijata příznivě, neboť přisýpaný terén znamenal „utopení“ RD v jeho jižním rohu.

V Olomouci 27.6.2018

Ing. arch. Otto SCHNEIDER
projektční kancelář
H. 17. listopadu 43
772 00 Olomouc
IČO 11669766 ČKA 1074
Ing. arch. Otto Schneider
projektant

V Samotíškách

Petra Grmelová
majitelka RD Továřská 204/36